



Casa en El Cristo Palencia para reformar

Posted on marzo 28, 2026 by Eloy

Casa en venta para reformar en El Cristo en una de las zonas con más demanda de Palencia

Oportunidad de inversión inmobiliaria en Palencia por debajo de mercado

Esta casa en venta en Palencia, se presenta una excelente oportunidad de adquisición en una de las zonas urbanas consolidadas de Palencia: vivienda unifamiliar tipo casa molinera, construida en 1940, ideal para rehabilitación integral y con un alto potencial de revalorización.

El inmueble cuenta con una superficie construida de 109 m² sobre una parcela de 139 m², lo que permite desarrollar un proyecto de reforma adaptado tanto a vivienda habitual como a inversión inmobiliaria.

Actualmente, la propiedad se comercializa en **55.000 €**, un precio ajustado a su estado real y alineado con el análisis técnico realizado. Sin embargo, una vez rehabilitada, su valor de mercado podría situarse en torno a los **95.000 €**, lo que la convierte en una operación muy interesante desde el punto de vista económico.

Características principales de la vivienda

Datos básicos del inmueble

- Superficie construida: 109 m²
- Parcela: 139 m²
- Uso principal: vivienda (102 m²) + almacén (7 m²)
- Año de construcción: 1940
- Tipología: vivienda unifamiliar tradicional

Se trata de una construcción típica de la zona, con estructura y distribución que permiten múltiples posibilidades de rediseño interior.

Estado actual y necesidades de rehabilitación

Análisis técnico del inmueble

Según el informe de valoración y estado técnico, la vivienda requiere una intervención integral. No se trata de una reforma superficial, sino de una rehabilitación completa que permita garantizar habitabilidad, seguridad estructural y adecuación a normativa vigente.

Entre los aspectos más relevantes detectados se encuentran:

- **Deficiencias estructurales** en muros de carga, con presencia de grietas que requieren

consolidación

- **Filtraciones en cubierta**, que afectan a la estanqueidad del inmueble
- **Humedades por capilaridad**, propias de edificaciones de la época
- **Instalaciones obsoletas**, siendo necesaria la renovación total de electricidad, fontanería y saneamiento

Inversión estimada en reforma

El coste aproximado de rehabilitación se sitúa en torno a los:

€ 37.000 €, desglosados en:

- Refuerzo estructural
- Reparación de cubierta
- Tratamiento de humedades
- Renovación de instalaciones
- Mejora de carpinterías y espacios exteriores

Análisis de precio y potencial de revalorización

¿Por qué es una buena inversión?

El precio de venta de 55.000 € no es arbitrario, sino que responde a un ajuste real basado en el estado del inmueble y el coste de las obras necesarias.

- Valor estimado actual: entre 48.000 € y 58.000 €
- Inversión en reforma: 37.000 €
- Valor potencial tras rehabilitación: hasta 96.000 €

Esto permite visualizar claramente el margen de revalorización y posiciona la propiedad como una oportunidad interesante para perfiles inversores o compradores con visión a medio plazo.

Perfil de comprador ideal

¿Para quién es esta vivienda?

Este inmueble está especialmente indicado para:

- Inversores inmobiliarios que buscan operaciones con margen
- Profesionales del sector de la construcción o reformas
- Compradores que desean diseñar su vivienda desde cero
- Personas que priorizan ubicación y potencial frente a estado actual

No es una vivienda lista para entrar a vivir, sino un proyecto con recorrido y posibilidades.

Ubicación y entorno

Situada en una zona urbana consolidada de Palencia, la vivienda cuenta con acceso a todos los servicios necesarios: comercios, transporte, centros educativos y zonas de ocio.

Este factor es clave, ya que la ubicación influye directamente en la viabilidad de la inversión y en la futura revalorización del inmueble.

Conclusión: comprar potencial, no solo una vivienda

Adquirir esta propiedad significa acceder a una base sólida sobre la que construir un proyecto personalizado, ya sea como vivienda habitual o como inversión.

✓ Precio por debajo de mercado

- ✓ Margen de revalorización claro
- ✓ Ubicación consolidada
- ✓ Posibilidad de personalización total

En un contexto donde cada vez es más difícil encontrar oportunidades reales, este inmueble representa una opción estratégica para quienes saben identificar el valor más allá del estado actual.

☎ Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita.

Otras casas de interés en la provincia:

[Casa en Paredes de Nava](#)

[Casa en Castromocho](#)

[Casa en Valdespina](#)

[Casa en Vertavillo](#)